

Wschowa, 27.11.2025 r.

SPECYFIKACJA KONKURSU

Informacje o zamawiającym i zamówieniu.

1. Nazwa zamawiającego.
Spółdzielnia Mieszkaniowa we Wschowie.
2. Adres zamawiającego.
Wschowa, ul. Kamienna 5, 67-400 Wschowa
3. Przedmiot zamówienia.
„Wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie”.
4. Miejsce składania ofert.
Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni, Wschowa, ul. Kamienna 5.
5. Termin złożenia oferty.
Ofertę należy złożyć do dnia **12.12.2025r.**
6. Miejsce wyboru wykonawcy zamówienia.
Siedziba Spółdzielni, Wschowa, ul. Kamienna 5.
7. Termin wyboru wykonawcy.
Wykonawca zostanie wybrany do dnia **23.12.2025r.**
8. **Uwaga!** Na podstawie „Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót remontowo-budowlanych, instalacyjnych i innych usług w Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie” informujemy, że:
 - a) Spółdzielnia Mieszkaniowa we Wschowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta,
 - b) Postępowanie o wyborze wykonawcy nie podlega prawu o zamówieniach publicznych,
 - c) Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie przysługuje prawo do odwołania procedury wyłaniania wykonawcy na każdym etapie postępowania i bez konieczności podawania przyczyn.
 - d) Oferta, pod rygorem nieważności, winna zostać złożona na piśmie, w podwójnej kopercie z dopiskiem, że zawiera ofertę dotyczącą wykonania robót bądź usług wymienionych w ogłoszeniu oraz zawierać w szczególności:
 - imię i nazwisko lub pełną nazwę oferenta wraz z aktualnym wypisem z KRS-u albo zaświadczeniem z ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenia o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - wysokość oferowanej ceny za wykonanie robót lub usług,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zlecenia, dokumentacją techniczną i informacją o szczegółach dotyczących zlecenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- wskazanie osoby lub osób upoważnionych do prowadzenia wszelkich rokowań i uzgodnień w imieniu wykonawcy.

Informacje o przedmiocie zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie”.

2. Zakres zamówienia.

Usługa sprzątania obejmuje utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków przez :

- a) zamiatanie powierzchni klatek schodowych i wiatrołapów – 1 raz w tygodniu,
- b) mycie powierzchni klatek schodowych na mokro - 1 raz w tygodniu,
- c) usuwanie zabrudzeń występujących na ścianach, oknach i drzwiach – 1 raz w tygodniu,
- d) mycie drzwi wejściowych do budynku i drzwi wejściowych do piwnic – 1 raz w miesiącu,
- e) czyszczenie kratki wejściowych – 1 raz w miesiącu,
- f) mycie poręczy, balustrady oraz parapetów wewnętrznych – 1 raz w miesiącu,
- g) mycie lamperii, szafek licznikowych oraz włączników światła – 1 raz na pół roku,
- h) mycie okien na klatkach schodowych – 1 raz na pół roku,
- i) zamiatanie piwnic i omiatanie pajęczyn – 1 raz w roku.

Uwaga! Wszystkie prace oferent wykona przy użyciu własnych sprzętów, materiałów i odpowiednich środków chemicznych.

3. Ilość budynków i klatek w zasobach Spółdzielni:

- a) budynki – 40 szt.,
- b) klatki schodowe – 153 szt..

Informacje o cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia

Cena, jaką przedstawi oferent, będzie **ceną ryczałtową** (zawierającą podatek VAT). Nieuwzględnienie przez oferenta w wycenie robót , które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, nie będzie podstawą do żądania przez oferenta dodatkowych kwot za wykonane roboty.

Informacja o umowie na wykonanie zadania

Pierwsza umowa zawarta będzie na okres 1 miesiąca. Okres ten będzie traktowany jako okres próbny.

