

Spółdzielnia Mieszkaniowa
we Wschowie
ul. Kamienna nr 5
67-400 Wschowa

Wschowa, dnia 25.05.2026r.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie, działając w oparciu o § 21 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień **16 czerwca 2026r. o godz. 16⁰⁰** w siedzibie CKiR-u we Wschowie, ul. Niepodległości nr 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie za 2025 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z pracy Rady Nadzorczej za 2025 rok.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie za 2025 r.
10. Sprawozdanie z wykonania uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie za 2025rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu za 2025 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaka Spółdzielnia może zaciągnąć.
16. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
17. Wybory Członków Rady Nadzorczej na kadencje 2026-2029 i podjęcie uchwały w tym względzie.
18. Dyskusja nad przedstawionymi materiałami.
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej w sprawie złożonych wniosków.
20. Zakończenie obrad.

Zarząd Spółdzielni

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
we Wschowie

Dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Kamiennej nr 5, pokój nr 9 od **02.06.2026r.** w godzinach od 8³⁰ – 13³⁰.

Członkowie Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu proszeni są o zabranie ze sobą dowodów osobistych i wcześniejsze przybycie, w celu wpisania się na listę obecności i pobrania mandatów.

Członka Spółdzielni może **reprezentować na Walnym Zgromadzeniu pełnomocnik**, posiadający udzielone pełnomocnictwo szczególne na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnik nie może zastępować **więcej niż jednego członka**. Zgodnie z art. 8³ ust. 12 i 15 ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- adwokat lub radca prawny;
- inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt. 1., tj., że nie pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem udzielającym pełnomocnictwa. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

W rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych osobą bliską jest:

- zstępny (t.j. dzieci, wnuki),
- wstępny (t.j. rodzice, dziadkowie),
- rodzeństwo,
- dzieci rodzeństwa,
- małżonek, (definicję osoby bliskiej zawiera art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia pełnomocnictwa do Spółdzielni **nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia**, tj. do dnia 13.06.2026r. Pełnomocnictwa złożone po tym terminie nie będą uprawniały do udziału pełnomocnika w Walnym Zgromadzeniu. Pełnomocnicy nie mogą brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru członków Rady Nadzorczej.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni pokój numer 9.